

**CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI)**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58.../2025/TB-DCF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
2. Tên viết tắt: DECOFI.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
4. Số điện thoại: (84-28) 3823 0276. Fax: (84-28) 3822 5050.
Website: decofi.vn.
5. Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: DCF.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Sài Gòn. Số hiệu tài khoản: 1320000029.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301248798, đăng ký lần đầu ngày 14/07/2003 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 02/10/2023.
 - a. Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan
 - b. Sản phẩm/dịch vụ chính: Thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp theo hình thức tổng thầu bao gồm xây lắp, kết cấu thép, cơ điện lạnh, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang trí nội thất; Thực hiện trọn gói các công việc từ tư vấn, thiết kế, xin cấp phép xây dựng đến thi công và cả hoàn công đưa công trình vào sử dụng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 30.000.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 30.000.000 cổ phiếu.



5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 13.000.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 130.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10.000 : 4.333 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 10.000 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 4.333 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 bao gồm:
 - Thặng dư vốn cổ phần: 100.000.000.000 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 30.000.000.000 đồng
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ được huỷ bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 128 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là $128 \times 4.333 / 10.000 = 55,4624$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực tế nhận được là 55 cổ phiếu. Phần lẻ 0,4624 sẽ được huỷ bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 29/05/2025.

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1



NGUYỄN MINH TÂM