

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 166/2023/CV-DCF
“V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC
Quý 3 năm 2023 thay đổi so với cùng kỳ”

Tp.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình lợi nhuận sau thuế trên kết quả kinh doanh quý 3 năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023 lãi chuyển từ lỗ báo cáo cùng kỳ năm trước,

Công ty CP Xây dựng và Thiết kế Số 1 (Mã CK: DCF) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2023	Quý 3 Năm 2022	Lý do
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - CÔNG TY MẸ Lợi nhuận sau thuế	(9,200,651,190) đ	420.213.706 đ	Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này
BÁO CÁO TÀI CHÍNH - HỢP NHẤT Lợi nhuận sau thuế	(9,200,651,190) đ	1.430.387.337 đ	

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này

Quý 3 năm 2023 công ty đã ký kết hợp đồng thi công các dự án lớn với tổng giá trị trên 3.000 tỷ đồng, để đảm bảo nguồn tài chính đáp ứng tiến độ thi công các dự án có quy mô lớn này công ty đã tiến hành vay vốn tại các ngân hàng dẫn đến chi phí lãi vay tăng cao trong kỳ.

Đồng thời trong Quý 3 năm 2023, Công ty cũng đã đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt, đơn vị có nhiều dự án tiềm năng đảm bảo đạt hiệu quả kinh tế cao trong tương lai. Tuy nhiên ở thời điểm hiện tại, các dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt đang ở giai đoạn triển khai ban đầu chưa phát sinh doanh thu dẫn đến lỗ lũy kế, do đó phát sinh khoản dự phòng đầu tư tài chính, vì vậy lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023 giảm so với quý 2 năm 2022 .

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



NGUYỄN MINH TÂM