

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
- Mã chứng khoán : DCF
- Địa chỉ trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi - P.Đa Kao - Quận 1- TP.HCM
- Điện thoại : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Webside : www.decofi.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo số 76/2025/BC-DCF ngày 09/06/2025: Báo cáo Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Thay thế cho Báo cáo đợt phát hành số 73/2025/BC-DCF ngày 03/06/2025);
 - Công văn 77/CV-DCF ngày 09/06/2025 về việc nộp bổ sung hồ sơ báo cáo kết quả đợt chào phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
 - Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công văn công bố thông tin.
- Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.decofi.vn/vi/download/Thong-tin-den-co-dong/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Đại diện tổ chức
Người thực hiện công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT

Số: ~~TC~~./2025/BC-DCF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
2. Tên viết tắt: DECOFI.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
4. Số điện thoại: (84-28) 3823 0276. Fax: (84-28) 3822 5050.
Website: decofi.vn
5. Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: DCF.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Sài Gòn. Số hiệu tài khoản: 1320000029.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301248798, đăng ký lần đầu ngày 14/07/2003 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 02/10/2023.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 30.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 30.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 13.000.000 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10.000 : 4.333 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 10.000 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 4.333 cổ phiếu mới).



6. Nguồn vốn phát hành: Thặng dư vốn cổ phần và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 128 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là $128 \times 4.333/10.000 = 55,4624$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực tế nhận được là 55 cổ phiếu. Phần lẻ 0,4624 sẽ được hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 29/05/2025.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 06 hoặc 07/2025.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 12.998.891 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 12.998.891 cổ phiếu cho 206 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 109 cổ phiếu (đã hủy bỏ).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 29/05/2025): 42.998.891 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 42.998.891 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

Công văn công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

**Báo cáo này thay thế cho Báo cáo đợt phát hành số 73/2025/BC-DCF ngày 03/06/2025.*

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

CTCP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(DECOFI)

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 77/CV-DCF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2025

V/v: Nộp bổ sung hồ sơ báo cáo kết quả đợt
phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ
nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Ban Quản lý chào bán chứng khoán

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 (DECOFI) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Ban Quản lý chào bán chứng khoán – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Ngày 03/06/2025, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 đã gửi hồ sơ báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (theo Báo cáo kết quả đợt phát hành số 73/2025/BC-DCF ngày 03/06/2025), trong đó có nội dung liên quan đến Tổng số cổ phiếu đã phân phối. Sau khi rà soát nội dung nêu trên, bằng Công văn này Công ty xin gửi lại Báo cáo kết quả đợt phát hành số 76/2025/BC-DCF ngày 09/06/2025 (Báo cáo này thay thế cho Báo cáo kết quả đợt phát hành số 73/2025/BC-DCF ngày 03/06/2025).

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 cam đoan chịu trách nhiệm về hồ sơ báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Chúng tôi mong nhận được sự hỗ trợ của Quý Ban Quản lý chào bán chứng khoán.

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM