

Số: 148/2025/BC-DCF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
2. Tên viết tắt: DECOFI.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại: (84-28) 3823 0276. Fax: (84-28) 3822 5050.
Website: www.decofi.vn.
5. Vốn điều lệ: 429.988.910.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: DCF.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh – PGD Hóc Môn.
Số hiệu tài khoản: 6252666868.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301248798 do Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/07/2003, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 02/10/2023.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): Không có.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phần chào bán riêng lẻ nêu trên bị hạn

chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định Luật Chứng khoán hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 100.000.000.000 đồng.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 11/09/2025.

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 10.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 10.000.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 100.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 250.000.000 đồng. Trong đó:

- Phí tư vấn: 250.000.000 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 99.750.000.000 đồng.

IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /CCCD/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Phạm Hùng Cường	079078012644	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	1.985.120	2.500.000	4.485.120	8,46%

2	Nguyễn Minh Tâm	082079000544	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	21.661	2.500.000	2.521.661	4,76%
3	Chu Quang Huân	027078005582	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.000.000	2.000.000	3,77%
4	Lê Thanh Tùng	056075004357	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.000.000	1.000.000	1,89%
5	Dương Đình Tâm	049080013728	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.000.000	1.000.000	1,89%
6	Dương Duy Khoa	066080007785	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	500.000	0,94%
7	Lê Nhật Trường	056089012642	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	500.000	0,94%
Tổng cộng					2.006.781	10.000.000	12.006.781	22,65%

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh – PGD Hóc Môn về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 30/2025/NQ-HĐQT ngày 15/09/2025 V/v Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



NGUYỄN MINH TÂM